



ЛОТ № 224826

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,
 УЛИЦА ЛОБАНОВСКИЙ ЛЕС, 9

Продается бизнес
40 000 000 рублей

Предлагается на продажу помещение площадью 98,9 квадратных метров. Помещение расположено на первом этаже здания, имеет отдельный вход и находится на первой линии. Расстояние до станции метро "Прокшино" составляет 15 минут пешей доступности. Договор аренды с арендатором "Винлаб" заключен на срок 10 лет с даты 02.12.2024. Минимальная арендная плата составляет 280 000 рублей в месяц.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	98.9 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Прокшино	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-10 10:57:47



